

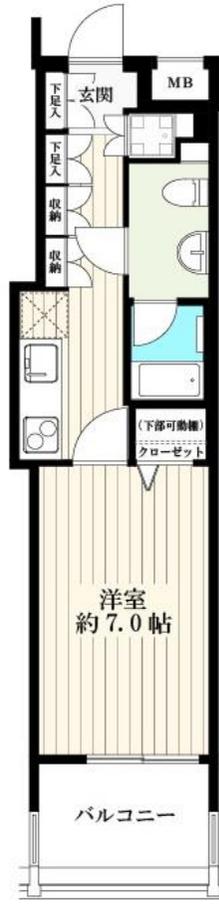
3. マンション等

物件番号	smyo2
------	-------



※給湯器新規交換。

- 山下公園まで180mの立地
- 中華街東門まで160m・道路向にはホテルニューグランド
- 中世ヨーロッパを思わせるような外観



物件種目	売マンション						
建物名称	日神デュオステージ横濱マリンスクエア						
価格	総額	2,480	万円	㎡ 単価	92.84	万円	
管理費	2,700	円/月	修繕積立金	8,100	円/月		
所在地	横浜市中区山下町31-4						
交通	みなとみらい線		元町・中華街	駅	徒歩	3分	
	バス		分	停	徒歩	分	
敷地面積	462.29	㎡	敷地権割合共有持分	2671 / 217608			
土地権利	所有権		用途地域	商業地域			
専有面積	壁芯	26.71	㎡	バルコニー	北東向き	4.94	㎡
間取り	1K		建物構造	鉄筋コンクリート造			
所在階	7	階	地上階	11階	地下階	1階	
築年月	2003年9月		総戸数	67戸			
駐車場	有		駐車場月額	円/月			
設備・条件	エレベーター・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ						
その他法令上の制限	景観区域・都市景観協議地区・横浜都心機能誘導地区・駐車場条例の附置義務区域						
管理組合	有		管理形態	全部委託			
管理人状況	日勤		管理会社	日神管財(株)			
分譲会社	日神不動産(株)		施工会社	東鉄工業(株)			
現況	空家		引渡時期	相談 ()			
備考	別途CATV・インターネット使用料：月額550円 2019年8月～11月大規模修繕工事実施 管理人勤務時間：8時～12時(月～土)						

株式会社らぶえいと

宅建免許 東京都知事(1)第104759号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 練馬支部

Email tanabe@houswitch.co.jp
H P https://www.houswitch.co.jp
所在地 176-0006 東京都練馬区栄町32-2
江古田ビル1F

TEL 03-6914-8907
FAX 03-6914-8908

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広告	相談 事前連絡要 (無断掲載厳禁)	取引士	
報酬	分かれ		